

## COOHAJ

**RECESSO DE FIM DE ANO** – A Diretoria da Coohaj deseja aos associados um FELIZ NATAL E UM PRÓSPERO ANO NOVO! Que 2003 seja ainda melhor para os empreendimentos de todos os cooperados. Comunicamos que os trabalhos da administração da Coohaj, apenas na sede da Cooperativa, se encerram dia 24 de dezembro, às 12h, e retornam dia 02/01/2003, às 9h.

**APRESENTE UM AMIGO** – O associado que apresentar um amigo para se associar à Coohaj receberá um bônus para ser abatido em sua dívida. Para o Projeto Águas Claras, o bônus é de 1%, que será pago pelos adesionistas que concluírem o processo de adesão do novo associado. Para os projetos Condomínio Lago Oeste e Condomínio Verde, o bônus é de 5%, que serão descontados do valor da adesão feita diretamente na Coohaj.

**DÉBITO EM CONTA** – A Coohaj possui convênios com o Banco do Brasil e com o Banco Real para débito em conta. Procure a sede da Coohaj e autorize o seu débito. Dessa forma, é muito mais fácil manter em dia suas obrigações para com a Cooperativa. O objetivo é colocar em débito direto na conta bancária as despesas de todos os associados.

**COBRANÇA DOS INADIMPLENTES** – A Diretoria da Coohaj informa que os débitos dos associados que ultrapassarem o terceiro mês sem ser resgatado estão sendo encaminhados para o escritório de advocacia. O inadimplente que não atender ao chamamento do escritório será acionado judicialmente.

**BOLETO ATRASADO** – Se o seu boleto não chegar à sua casa até o dia do vencimento (oitavo dia útil do mês), entre em contato com a Coohaj para solicitar uma segunda via. Evite multas. O sistema informatizado aplica multa automática a quem não pagar, impreterivelmente, na data do vencimento. Qualquer dúvida sobre este procedimento entre em contato com a Diretoria.

## CONDOMÍNIO VERDE

**REGULARIZAÇÃO** – A assembléia geral do dia 14 de dezembro decidiu acatar o relatório da Secretaria de Meio Ambiente e Recursos Hídricos (Semarh), que eliminou do Condomínio Verde 22 lotes por motivos de declividade superior a 30% ou proximidade com a mata. Desses, 15 estavam ocupados por associados que serão remanejados ou terão seus terrenos reduzidos. Para agilizar o processo de regularização junto ao GDF, a assembléia autorizou à Diretoria da Coohaj e o Conselho Consultivo a negociarem o redesenho desses lotes para adaptá-los às exigências da Semarh. A assembléia também decidiu que havendo redução de área aproveitável, o associado será ressarcido em dinheiro, proporcionalmente ao valor pago à Coohaj, corrigido monetariamente.

**TRANSPORTE COLETIVO** – A administração do Condomínio Verde foi autorizada pela assembléia do dia 14 de dezembro a constituir um serviço de transporte coletivo terceirizado, em parceria com

outros condomínios da região. A idéia é disponibilizar, durante três meses a título de experiência, uma van, seis vezes ao dia, circulando entre o Condomínio, São Sebastião e QI 23 do Lago Sul. A passagem será cobrada do usuário e repassada ao contratado. No final dos três meses, o Condomínio avaliará a viabilidade financeira do serviço e levará o assunto para a próxima assembleia.

## **CONDOMINIO LAGO OESTE**

**TAXA REAJUSTADA** - Terminou este mês a taxa de investimento (R\$ 50,00) que sucedeu a do Fundo Hidráulico. Em compensação, na Assembleia realizada no dia 7 de dezembro, os condôminos decidiram reajustar a taxa de manutenção, de R\$20,00 para R\$ 32,00. O objetivo é a implantação de segurança noturna, o que deverá acontecer a partir de janeiro. Deve ser reforçado também o serviço de manutenção, o que se torna indispensável por causa do aumento de moradores e obras, além da realização da coleta de lixo domiciliar.

**TOPOGRAFIA REVISADA** - Todo o levantamento topográfico do Condomínio foi revisado este mês. A expectativa agora é de que não reste mais dúvida com relação a limites de frações, permitindo que os condôminos as cerquem e utilizem plenamente.

**CÃES, LIXO E CERCA** - O Conselho Consultivo resolveu endurecer com os condôminos que não se adaptam às regras de convivência decididas democraticamente e colocadas no Regimento Interno. Os problemas mais comuns (felizmente restritos a poucos moradores) são os cães soltos, pondo risco a segurança e o patrimônio dos vizinhos, e a manutenção de número excessivo de animais em uma só fração. Os condôminos que não respeitam as regras do Regimento já foram advertidos e o próximo passo é a multa. É claro que tais penalidades não livram os moradores de quaisquer processos judiciais ou do recolhimento dos animais pela autoridade pública. Para isso, a administração já fez contato com a Zoonose (GDF), que se prontificou a acionar a "carrocinha" quando acionada pelo Condomínio.

Mas há outros problemas, como a danificação da cerca viva, utilizando-a como passagem e, por incrível que pareça (!), o lançamento de lixo nas ruas. Em todos os casos foi encaminhada advertência aos condôminos e, se houver reincidência, cabe também a aplicação de multa.

## **PROJETO ÁGUAS CLARAS**

**CERÂMICAS DO BLOCO "C"** - Os proprietários do Bloco "C", da Quadra 201, de Águas Claras, que votaram na escolha da cerâmica a ser instalada no prédio, optaram pelos seguintes padrões: Sala/quarto/circulação/ varanda - Piso Bonfim Champagne - marca Eliane; Cozinha/área de serviço/banheiro e quarto de serviço - Parede Ubatuba WH 20x20 - marca Cecrisa e piso Safir – Cecrisa; Banheiro social/banheiro suite - Parede Milos AL - Filete Ocre e piso alabastro bege tudo da marca Cecrisa. A MB Engenharia informa também que toda a estrutura do Bloco C está concluída. Depois do reboco, os apartamentos receberão as cerâmicas aprovadas na votação.

**CAUIDADO NA HORA DE TRANSFERIR** – Para evitar prejuízos, o associado que quiser transferir sua quota parte precisa se informar sobre a valorização do investimento.